

MĚSTSKÝ ÚŘAD DOMAŽLICE

Odbor životního prostředí

náměstí Míru 1, pracoviště U Nemocnice 579

344 20 Domažlice

Záměr: Z/2025/234989
Řízení: R/2025/240906
Č.j.: R/2025/240906/2
Vyřizuje: Ing. Karolína Hošková
Telefon: 379 719 264
E-mail: karolina.hoskova@mesto-domazlice.cz
Datum: 17.12.2025

VYROZUMĚNÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI

Obec Chocomyšl, IČO 00572527, Chocomyšl č.p. 40, 345 43 Koloveč

(dále jen "stavebník") dne 13.10.2025 podal žádost o změnu povolení stavby spočívající v prodloužení platnosti povolení stavby:

„Veřejný vodovod, Chocomyšl“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 11 (ostatní plocha), 13 (ostatní plocha), 33/1 (vodní plocha), 33/2 (ostatní plocha), 77/6 (ostatní plocha), 237/7 (ostatní plocha), 306 (ostatní plocha), 307/1 (orná půda), 311/1 (ostatní plocha), 463/3 (ostatní plocha), 465/1 (zahrada), 466/2 (zahrada), 740/1 (ostatní plocha), 741/1 (ostatní plocha), 741/2 (ostatní plocha), 741/3 (ostatní plocha), 741/11 (ostatní plocha), 741/14 (ostatní plocha), 741/16 (ostatní plocha), 741/17 (ostatní plocha), 741/18 (ostatní plocha), 741/19 (ostatní plocha), 741/20 (ostatní plocha), 744/3 (ostatní plocha), 744/4 (ostatní plocha), 744/5 (ostatní plocha), 744/9 (ostatní plocha), 744/10 (ostatní plocha), 744/12 (ostatní plocha), 744/15 (ostatní plocha), 744/16 (ostatní plocha), 744/19 (ostatní plocha), 744/20 (ostatní plocha), 744/24 (ostatní plocha), 744/30 (ostatní plocha), 744/31 (ostatní plocha), 744/55 (ostatní plocha), 751/1 (ostatní plocha), 753/4 (ostatní plocha), 761/22 (ostatní plocha), 772/42 (vodní plocha), 783 (ostatní plocha), 878 (lesní pozemek), 880 (ostatní plocha), 1076 (trvalý travní porost), 1166 (ostatní plocha), 1182 (ostatní plocha), 1183 (ostatní plocha), 1184 (ostatní plocha), 1187 (ostatní plocha) v katastrálním území Chocomyšl, parc. č. 1/3 (ostatní plocha), ¼ (ostatní plocha), 647/29 (zahrada), 647/58 (zahrada), 647/59 (orná půda), 647/74 (zahrada) v katastrálním území Únějovice, které stavební úřad povolil rozhodnutím č.j. MeDO-6186/2024-Hos-DS ze dne 24.01.2025, s nabytím právní moci dne 28.02.2024.

Řízení o prodloužení platnosti povolení stavby bylo zahájeno dnem doručení žádosti.

Stavba obsahuje:

- výstavbu vrtané studny vč. příváděcího řadu, vodojem vč. úpravy vody, zásobovací řady vč. vodovodních přípojek, přívod NN, elektroinstalace a MaR.

Navrhovaná stavba veřejného vodovodu a souvisejících objektů bude umístěna ve správní území obce Chocomyšl. Hydrogeologický vrt HV 01 vyhloubený v místě vytipovaném předchozím geofyzikálním průzkumem se nachází v nezastavěném území jižně od obce, na rozhraní lesních pozemků a pole, konkrétně na pozemku p.č. 387/5 k.ú. Chocomyšl. Vrt bude vystrojen a bude provedeno zhlaví.

Vodojem bude umístěn v nezastavěném území nad obcí v lokalitě U Hájku, v pozemku určeném k plnění funkce lesa. Situování vodojemu bylo navrženo na základě výškových (tlakových) poměrů vzhledem ke spotřebišti. Dalšími parametry pro umístění vodojemu byla poloha vodního zdroje a možnost přístupu. Navrhované vodovodní řady budou vedeny v intravilánu a extravilánu. Řady jsou navrhovány převážně do veřejných komunikací. Budou dotčeny jak komunikace místní, tak komunikace II. a III. třídy (II/185 a III/1859). V extravilánu budou řady umístěny v plochách zemědělských, lesních a plochách smíšených.

Odbor životního prostředí Městského úřadu Domažlice, jako obecní stavební úřad obce s rozšířenou působností příslušný podle § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vyrozumívá podle § 188 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 198 odst. 5 stavebního zákona účastníky řízení a dotčené orgány o zahájení řízení. Podle § 189 odst. 1 stavebního zákona mohou uplatnit účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným námitkám, popřípadě důkazům nebude podle § 190 odst. 1 stavebního zákona přihlédnuto.

Stavební úřad současně dává účastníkům řízení v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu možnost vyjádřit se před vydáním rozhodnutí ve věci k podkladům rozhodnutí, resp. seznámit se s kompletním spisem. Vodoprávní úřad předpokládá vydání rozhodnutí nejdříve po uplynutí 5 dní od skončení lhůty pro podání námitek a připomínek.

Do podkladů rozhodnutí lze ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu nahlédnout v budově Městského úřadu Domažlice, odboru životního prostředí (II. patro, kancelář č. 306), U Nemocnice č.p. 579, Domažlice ve dnech Po, St 7:30-12:00 a 12:30-17:00 hod., Út, Čt 7:00-11:30 a 12:00-15:15 (nejlépe po předchozí telefonické domluvě).

Účastníci řízení mají v řízení zejména tato práva:

- zvolit si zmocněnce, přičemž zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí, kterou lze udělit i ústně do protokolu (§ 33 odst. 1 správního řádu),
- navrhovat důkazy a činit jiné návrhy ve výše uvedené lhůtě (§ 36 odst. 1 správního řádu),
- vyjádřit v řízení své stanovisko (§ 36 odst. 2 správního řádu),
- nahlížet do spisu, činit si výpisy ze spisu a dále žádat správní orgán o pořízení kopie spisu nebo jeho části (§ 38 odst. 1 a 4 správního řádu).

Účastníci řízení mají v řízení zejména tyto povinnosti:

- dle § 50 odst. 2 správního řádu poskytovat správnímu orgánu veškerou potřebnou součinnost při opatřování podkladů pro vydání rozhodnutí,
- dle § 52 správního řádu označit důkazy na podporu svých tvrzení,
- účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s § 36 odst. 5 správního řádu povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti.

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení,

kteře jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastnictví v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Bc. Petr März
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:

stavebník (dodejky)
Obec Chocomyšl, č.p. 40, 34543 Chocomyšl

účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona (dodejky)
Miroslav Bláha, č.p. 42, 34543 Chocomyšl
Šárka Šilhánková, Skupova 938, 33027 Vejpřnice
Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, Smíchov, 15000 Praha
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Koterovská 462/162, Koterov, 32600 Plzeň
Ludvík Špírk, č.p. 39, 34543 Chocomyšl
Zemědělská akciová společnost Koloveč, Tyršova 146, 34543 Koloveč
Dana Brabcová, č.p. 17, 34543 Chocomyšl

účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona
Chodské vodárny a kanalizace, a.s, Masarykova 388, Bezděkovské Předměstí, 34401 Domažlice
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín
Lesy ČR, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 60200 Brno

účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona, kteří se podle § 188 odst. 3 identifikují označením pozemků a staveb (veřejná vyhláška)

- s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 2, 3/1, 5/2, 6, 7, 8, 10, 12, 13/1, 13/2, 15, 16, 17/1, 17/2, 18, 19, 20, 21, 24, 25, 26/1, 26/2, 27, 28, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36/1, 36/2, 39, 40, 41, 42, 43, 48/1, 48/2, 50, 63/1, 63/2, 63/3, 63/4, parc. č. 1/1, 1/3, 2/3, 2/5, 2/6, 2/7, 6/1, 12/1, 14, 15, 17, 20/4, 21/3, 22, 27/3, 29, 33/3, 45, 49, 52, 53, 58/1, 59/2, 61, 64/1, 68, 73/1, 77/4, 77/5, 77/28, 77/32, 236/1, 236/5, 237/1, 237/3, 237/4, 237/8, 290/3, 290/4, 290/16, 290/19, 290/25, 303, 305/2, 307/5, 307/6, 307/8, 307/10, 313/2, 313/4, 313/5, 315/1, 315/5, 315/6, 315/7, 315/8, 315/9, 315/10, 316/1, 370/8, 373/6, 386, 387/1, 387/2, 387/3, 387/4, 387/6, 387/7, 387/14, 418/3, 418/4, 418/5, 437/2, 437/7, 437/12, 437/20, 437/22, 437/23, 437/24, 437/25, 438/1, 438/4, 438/5, 438/8, 438/9, 439, 444/14, 444/17, 444/18, 444/21, 444/22, 462/1, 462/2, 463/1, 463/2, 463/4, 463/5, 465/3, 466/2, 466/4, 466/5, 473, 477/14, 497/8, 665, 667/3, 740/2, 740/4, 741/4, 741/5, 741/9, 741/15, 741/21, 741/22, 741/23, 741/24, 741/25, 741/26, 744/1, 744/8, 744/11, 744/14, 744/17, 744/21, 744/23, 744/25, 744/33, 751/3, 753/5, 754/1, 757/5, 758/1, 758/9, 758/10, 758/11, 758/13, 780/1, 782, 785 v katastrálním území

Chocomyšl, parc. č. 647/9, 647/10, 647/28, 647/69, 647/73, 647/75 v katastrálním území Únějovice

- s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Chocomyšl č.p. 34, č.p. 3, č.p. 4, č.p. 5, č.e. 3, č.p. 6, č.p. 7, č.p. 9, č.p. 11, č.p. 29, č.p. 12, č.p. 13, č.p. 14, č.p. 15, č.p. 28, č.p. 32, č.p. 16, č.p. 18, č.p. 27, č.p. 26, č.p. 58, č.p. 25, č.e. 1, č.p. 24, č.p. 19, č.p. 20, č.p. 21, č.p. 22, č.p. 23, č.p. 35, č.p. 67, č.p. 38, č.p. 39, č.p. 40, č.p. 41, č.p. 44 a č.p. 42

dotčené orgány

MěÚ Domažlice, odbor životního prostředí, ochrana ovzduší, U Nemocnice č.p. 579, 344 01

Domažlice 1

MěÚ Domažlice, odbor životního prostředí, ochrana přírody a krajiny, U Nemocnice č.p. 579, 344 01

Domažlice 1

MěÚ Domažlice, odbor životního prostředí, lesy, U Nemocnice č.p. 579, 344 01 Domažlice 1

MěÚ Domažlice, odbor výstavby a územního plánování, náměstí Míru č.p. 1, 344 01 Domažlice 1

MěÚ Domažlice, odbor dopravy, U Nemocnice č.p. 579, 344 00 Domažlice

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, č.p. 1188, 30100

úřady pro vyvěšení oznámení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

MěÚ Domažlice, U Nemocnice č.p. 579, 344 01 Domažlice

OÚ Chocomyšl, Chocomyšl 40, 345 43 Koloveč

OÚ Únějovice, Únějovice 30, 345 43 Koloveč

Toto oznámení musí být podle § 25 odst. 2 správního řádu vyvěšeno na úřední desce MěÚ Domažlice, OÚ Chocomyšl a OÚ Únějovice po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: Sejmuti dne:

a současně zveřejněno na elektronické desce úřadu způsobem umožňující dálkový přístup.

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí.