



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Domažlice
Haltravská 438, Týnské Předměstí, 344 01 Domažlice

Spis. zn.: 2RP5094/2017-504202/04/03
Č.j.: SPU 435827/2024
UID: spudms00000015014931

SPU 435827/2024



000770261539

Vyřizuje: Ing. Jan Kaiser
Telefon: 724269138
E-mail: jan.kaiser@spu.gov.cz
ID DS: z49per3

V Domažlicích dne: 15. 1. 2025

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Domažlice (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Chocomyšl zpracovaný jménem firmy GeoHrubý s.r.o., se sídlem Doudlevecká 26, 301 00 Plzeň pod č. zakázky 6/2018-504202 Ing. Terezou Petřů, která je osoba úředně oprávněná k projektování pozemkových úprav,

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je nedílnou součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Pozemkový úřad v souladu s ust. § 6 odst. 1, 2 a 3 zákona a ust. § 46 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, zahájil dne 25.7.2017 řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Chocomyšl (dále jen „KoPÚ“), a to na základě podaných žádostí vlastníků nadpoloviční výměry zemědělské půdy (142,0699 ha, která činí 51,38 % z celkové výměry 276,5086ha). Oznámení o zahájení řízení KoPÚ č. j. SPU 320296/2017 ze dne 10.7.2017 bylo v souladu s ust. § 6 odst. 4 a 5 zákona formou veřejné vyhlášky vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce pobočky od 10.7.2017 do 25.7.2017, na úřední desce Obecního úřadu Chocomyšl od 11.7.2017 do 1.8.2017.

Dotčené správní úřady byly o zahájení řízení písemně vyrozuměny podle ust. § 6 odst. 6 zákona a požádání o stanovení podmínek dopisem č.j. SPU 485328/2017 ze dne 18.10.2017. Jimi stanovené podmínky k ochraně svých zájmů podle zvláštních předpisů byly akceptovány při zpracování návrhu KoPÚ.

Zhotovitelem KoPÚ byla na základě výsledků veřejné soutěže vybraná společnost GeoHrubý s.r.o., se sídlem Doudlevecká 26, 301 00 Plzeň, se kterou byla uzavřena smlouva o dílo č. 6/2018-504202.

Účelem KoPÚ bylo prostorové a funkční uspořádání pozemků, jejich scelení nebo případné rozdělení, zabezpečení jejich přístupnosti a narovnání jejich hranic tak, aby byly vytvořeny podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. Současně návrh pozemkových úprav zajišťuje podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, zlepšení vodohospodářských poměrů v krajině a zvýšení ekologické stability krajiny.

V souladu s ust. § 9 odst. 3 zákona byly písemně vyrozuměny o zahájení řízení správci podzemních a nadzemních zařízení dopisem č.j. SPU 485943/2017 ze dne 18.10.2017 a požádání o stanoviska, údaje, informace a data nezbytná pro řízení KoPÚ.

Podle ust. § 5 odst. 1 písm. c) zákona byly dopisem č.j. SPU 437967/2018 ze dne 20.9.2018 vyzvány obce, s jejichž územním obvodem sousedí pozemky zahrnuté do obvodu KoPÚ, aby se vyjádřily, zda chtějí přistoupit k řízení jako účastníci řízení. Přistoupila obec Únějovice.

V řízení o pozemkových úpravách bylo postupováno dle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku (včetně novely zákonů č. 503/2012 Sb. a 185/2016 Sb.), vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav (dále jen „vyhláška“) a dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Pobočka vystavila zhotoviteli pověření ke vstupu a vjezdu na pozemky k výkonu činnosti č.j. SPU SPU 438342/2018 dne 1.10.2018. Oznámení o pověření ke vstupu a vjezdu č.j. bylo vystaveno na úřední desce pobočky na dobu 15 dnů od 9.10.2018 do 24.10.2018 a po dobu 15 dnů na úřední desce obce Chocomyšl.

V rámci přípravných prací proběhla v roce 2020 revize stávajícího bodového pole a jeho zaměření a bylo provedeno zaměření skutečného stavu v terénu, tj. polohopisné zaměření zájmového území. Kromě předmětů, které jsou obsahem katastrální mapy, byly zaměřeny další prvky, které nejsou zobrazeny v mapě, ale mají význam pro návrh KoPÚ a jsou potřebné pro následné projekční práce - rozhraní druhů pozemků, elektrické vedení, polní a lesní cesty, vodoteče, propustky, sjezdy na pozemky, dřeviny rostoucí mimo les, atd.

Obvody KoPÚ, respektive území dotčené pozemkovými úpravami, bylo vymezeno po vzájemné dohodě pobočky, katastrálního úřadu a obce Chocomyšl tak, aby byly naplněny základní cíle pozemkových úprav.

Obvody KoPÚ, respektive území dotčené pozemkovými úpravami, bylo vymezeno po vzájemné dohodě pobočky, katastrálního úřadu a obce Chocomyšl na jednání dne 2.7.2019 tak, aby byly naplněny základní cíle pozemkových úprav.

Zjišťování průběhu hranic obvodu KoPÚ proběhlo s pozvanými vlastníky v terénu ve dnech 15.-16.8.2019. K šetření hranic byli pozváni všichni vlastníci dotčení obvodem KoPÚ dopisem č.j. SPU

274589/2019 ze dne 15.7.2019. Vedoucí pobočky jmenoval komisi pro zjišťování hranic dne 15.7.2019, č.j. SPU 274401/2019, ve složení: předseda komise: Ing. Marie Humlová, zástupce katastrálního úřadu a členové komise: Bc. Petra Bozděchová, zástupce obce Chocomyšl, Ing. Zdeněk Hrubý, pověřený pracovník společností GEO Hrubý spol. s r.o., Bc. Šárka Lišková, zástupce pobočky.

Oznámení o zjišťování průběhu hranic pozemků bylo vystaveno veřejnou vyhláškou č.j. SPU 274312/2019 na dobu 15 dnů na úřední desce pobočky a na úřední desce obce Chocomyšl. Všechny vlastnické hranice tvořící obvod pozemkových úprav byly vyšetřeny a to včetně hranic pozemků vlastníků, kteří se na jednání nedostavili. O výsledku zjišťování průběhu hranic byl sepsán protokol, který byl podepsán všemi členy komise.

Dne 19.9.2022 proběhlo došetření hranic obvodu KoPÚ na základě změny tohoto obvodu. K šetření hranic byli pozváni všichni vlastníci dotčení obvodem KoPÚ dopisem č.j. SPU 316663/2022 ze dne 31.8.2022.

Na základě zjišťování průběhu hranic obvodů KoPÚ, vyhotovení záznamu podrobného měření změn (ZPMZ) a geometrických plánů (GP) byla ze souřadnic lomových bodů vypočtena skutečná výměra řešených pozemků 282,50 ha.

V souladu s ustanovením § 9 odst. 7 zákona zaslala pobočka katastrálnímu úřadu seznam parcel dotčených KoPÚ dopisem č.j. SPU 446385/2019 ze dne 11.11.2019 s žádostí o vyznačení poznámky do katastru nemovitostí „zahájeny pozemkové úpravy“.

Úvodní jednání svolané pobočkou dle ust. § 7 zákona se konalo dne 23.7.2021 v bývalé restauraci v Chocomyšli. Oznámení o zahájení řízení KoPÚ a pozvánka na úvodní jednání č.j. SPU 237274/2021 ze dne 29.6.2021 bylo vystaveno na úřední desce pobočky od 2.7.2021 do 17.7.2021 a po dobu 15 dnů na úřední desce obce Chocomyšl. Současně byla rozeslána pozvánka na úvodní jednání č.j. SPU 225834/2021 ze dne 29.6.2021 všem účastníkům řízení. Na úvodním jednání byli přítomni účastníci seznámení s účelem, formou a obvodem pozemkových úprav ve smyslu ust. § 2 zákona. Dále byli přítomni seznámení s postupem při stanovení nároků vlastníků a s oceňováním pozemků vstupujících do KoPÚ, které bude provedeno dle kritérií zákona a dle platného oceňovacího předpisu platného ke dni vystavení vstupních nároků. Na úvodním jednání přítomní odsouhlasili bod pro určování vzdálenosti pozemků od středu obce – socha sv. Jana Nepomuckého. V souladu s ust. § 5 odst. 5 zákona byla přítomnými účastníky provedena tajná volba členů do sboru zástupců vlastníků pozemků. Do sboru zástupců vlastníků pozemků byli zvoleni jako členové: Mgr. Petra Bozděchová a Michal Eger. Náhradníkem se stala paní Marie Němečková. Nevolenými členy sboru zástupců vlastníků pozemků dle ust. § 5 odst. 6 zákona se stali: Ladislav Kohout – starosta obce Chocomyšl, který byl poté nahrazen novou paní starostkou Ivetou Zachariášovou, Bc. Šárka Lišková, která byla nahrazena Ing. Kaiserem – zástupcem pobočky a vlastníkem více než 10% z celkové výměry pozemků řešených v pozemkových úpravách – Ing. Josef Mastný – zástupce ZAS Koloveč, který byl nahrazen Ing. Petříkem.

Zápis z úvodního jednání č.j. SPU 266895/2021 byl vystaven na úředních deskách pobočky a obce Chocomyšl na dobu 15 dnů od 21.2.2022 do 8.3.2022. Kopii zápisu z úvodního jednání obdrželi vlastníci zároveň se soupisy nároků.

Před zpracováním soupisů nároků vlastníků pozemků požádala pobočka Městský úřad Domažlice, odbor životního prostředí o vyjádření ke zjištěným nesouladům druhů pozemků mezi skutečností v terénu a stavem evidovaným v katastru nemovitostí dopisem č.j. SPU 028434/2020 ze dne 24.1.2020. Vyjádření k nesouladům pobočka obdržela dne 2.3.2020, zaevidované pod č.j. SPU 080152/2020.

V souladu s ustanovením § 8 zákona pobočka zabezpečila vypracování soupisů nároků vlastníků pozemků podle jejich ceny, výměry a vzdálenosti. Soupisy nároků vlastníků pozemků byly v souladu s ust. § 8 zákona vyloženy na 15 dnů, počínaje dnem 21.2.2022 na obecním úřadě v Chocomyšli a současně byly k nahlédnutí na pobočce. Oznámení č.j. SPU 456111/2021 ze dne 9.12.2021 bylo vystaveno na úřední desce obce Chocomyšl a pobočky na dobu 15 dnů, počínaje dnem 21.2.2022. Soupisy nároků vlastníků pozemků byly doručeny vlastníkům pozemků řešených v KoPÚ, jejichž pobyt je znám, dopisem č.j. SPU 456272/2021 ze dne 10.12.2021. Konzultační den se zhotovitelem se konal dne 28.2.2022 v budově obecního úřadu v Chocomyšli. Vlastníci mohli k soupisům nároků uplatnit námitky u pobočky do 21.3.2022. K soupisům nároků byla podaná ve lhůtě jedna námitka vlastníky pozemků evidovaných na listech vlastnictví (dále LV) číslo 9 a 324. Tyto vlastníci nesouhlasili se

zařazením jejich pozemků do obvodu KoPÚ. Vlastníci byli pozváni na jednání k vyřešení jejich námítky, které se mělo konat dne 5.4.2022. Vlastníci se na jednání nedostavili. Pobočka jim tedy odpověděla písemně dopisem č.j. SPU 121723/2022 ze dne 11.4.2022 ve kterém je seznámila se způsobem vyřešení jejich námítky.

V průběhu zpracovávání KoPÚ byla prováděna aktualizace soupisů nároků vlastníků pozemků.

V roce 2019 byly provedeny průzkumné práce a analýza současného stavu území. Byl proveden podrobný průzkum zájmového území, který se týkal převážně cestní sítě, ochrany půdy a vody, ekologické stability krajiny a hospodářského využití území. V této etapě byly vyhodnoceny podmínky a požadavky stanovené orgány státní správy a dotčených organizací. Vše bylo zpracováno do výsledného textového a grafického elaborátu – vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu území. Výstupy z této etapy byly použity jako podklad pro další práce, především při tvorbě plánu společných zařízení.

Součástí návrhu KoPÚ bylo vypracování plánu společných zařízení (dále jen „PSZ“). PSZ obsahuje opatření ke zpřístupnění nově navržených pozemků polními cestami a hospodářskými sjezdy, opatření pro ochranu zemědělské půdy před vodní a větrnou erozí, vodohospodářská opatření a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí a zvýšení ekologické stability území. Tyto opatření jsou navržena ve veřejném zájmu. PSZ byl projednáván a posuzován se sborem zástupců vlastníků pozemků na jednáních konaných ve dnech 29.8.2022, 1.12.2022, 21.2.2023

Na prvním jednání sboru zástupců vlastníků pozemků, které se konalo dne 29.8.2022 byli členové sboru seznámeni s jednacím řádem sboru a předsedou sboru byl zvolen Ladislav Kohout, který byl posléze nahrazen paní Ivetou Zachariášovou.

Zpracovaný PSZ byl v souladu s ust. § 9 odst. 10 zákona předložen dopisem č.j. SPU 010202/2023 a č. j. SPU 106408/2023 ze dne 11.1.2023 dotčeným orgánům státní správy k uplatnění stanoviska. K plánu společných zařízení byl svolán kontrolní den se zástupci orgánů státní správy na 17.4. 23.1.2023. Po zapracování stanovisek a připomínek do PSZ byl plán předložen sboru zástupců vlastníků pozemků na jednání dne 21.2.2023. Sbor neměl k PSZ žádné připomínky. Konečná verze PSZ byla předložena na zastupitelstvo obce Chocomyšl k projednání. Zastupitelstvo obce Chocomyšl schválilo PSZ na veřejné schůzi dne 28.3.2023 (výpis ze Zápisu č. 2/2023).

Návrh nového uspořádání pozemků jednotlivých vlastníků byl ve smyslu zákona a vyhlášky zpracován tak, aby nové pozemky přiměřeně odpovídaly původním pozemkům svojí cenou, výměrou, vzdáleností a podle možností i druhem pozemků. Při zpracovávání návrhu nového uspořádání pozemků se také vycházelo z požadavků vlastníků pozemků, pokud tyto požadavky nebyly v rozporu s projednaným plánem společných zařízení a stanoveným způsobem využití území (ust. § 17 vyhlášky). Pozemky byly v návrhu zpřístupněny komunikacemi, případně hospodářskými sjezdy.

První projednávání návrhu probíhalo s jednotlivými vlastníky dne 26.2.2024 na obecním úřadě v Chocomyšli. Další projednávání probíhalo s vlastníky průběžně pomocí mailu a telefonu. Aktualizovaný návrh, ve kterém byly zohledněny změny na základě předešlých projednávání s vlastníky individuálně. Průběžně byly řešeny vznesené požadavky a nesouhlasy od vlastníků. Jednání s vlastníky, kteří s návrhem nesouhlasili nebo měli připomínky k návrhu probíhala také na pobočce do té doby, až byl návrh dopracován do konečné podoby. Vlastníkům, kteří se na tato jednání nedostavili, ani nereagovali na zasláný návrh, byla pobočkou rozeslány „výzvy k vyjádření k návrhu nových pozemků“ s odkazem na ust. § 9 odst. 21 zákona s poučením, že pokud se ve stanovené lhůtě vlastníci nevyjádří, má se za to, že s novým uspořádáním pozemků souhlasí (č. j. SPU 115928/2024, SPU 118792/2024, SPU 504256/2023, SPU 156456/2024, SPU 187645/2024).

Při návrhu nového uspořádání pozemků došlo u některých listů vlastnictví k překročení zákonných kritérií se souhlasem vlastníka. Jedná se o tyto čísla LV: N12, N11, N9, N8, 18, 22, 25, 49, 54, 185, 235, 236, 263, 325, 330, 336, 344, 346, 352, 364, 365, 397, 406, 428, 440, 451, 60000 a 10002.

V souladu s bodem 14.1.1 Metodického pokynu pro provádění pozemkových úprav požádala pobočka o souhlas s překročením kritéria ceny ve prospěch vlastníka na 14% oproti soupisu nároků ústředí u LV 236, 235, 49, N11 a 346. Tento souhlas byl udělen dopisem č.j. SPU 176956/2024 ze dne 23.5.2024.

U LV 364, 346, N12, N11, 235, 336, 49 a 364 bylo překročeno kritérium ceny o více než 4% ve prospěch vlastníka a tento vlastník souhlasil s uhrazením rozdílu ceny přesahující toto kritérium. U LV 451, N8 a 406 bylo od tohoto doplatku upuštěno na základě §10 odst. 2 zákona – doplatek nepřesahoval částku 100 Kč. U LV 428 je od doplatku upuštěno z důvodu, že vlastník vstoupil do KoPÚ s jedním pozemkem, který nebylo možné umístit tak, aby nebylo překročeno kritérium ceny. Úhrada se nevztahuje pozemky ve vlastnictví státu (LV 352, 440) a pozemků ve vlastnictví krajů v případě že je na nich umístěna veřejně prospěšná stavba (LV 185).

Překročení kritérií byla vždy s jednotlivými vlastníky projednána a vlastníci je písemně odsouhlasili podpisem na soupisu nových pozemků příslušných LV.

Při zpracování návrhu nového uspořádání pozemků bylo nutné z důvodu zpřístupnění nově navržených pozemků navrhnout nové doplňkové cesty. Byla zpracovaná aktualizace plánu společných zařízení, která byla v souladu s ust. § 9 odst. 10 zákona předložena dopisem č.j. SPU 214410/2024 ze dne 1.7.2024 dotčeným orgánům státní správy k uplatnění stanoviska. Dotčené orgány neměly k aktualizaci plánu společných zařízení žádné připomínky. Sbor zástupců vlastníků pozemků byl s aktualizací PSZ seznámen na jednání dne 29.4.2024. Zastupitelstvo obce Chocomyšl odsouhlasilo aktualizaci PSZ na veřejné schůzi dne 29.4.2024 (výpis ze zápisu č. 4/2024).

S návrhem nového uspořádání pozemků souhlasili vlastníci 98,2% výměry pozemků, která byla řešena ve smyslu ust. § 2 zákona, včetně těch vlastníků, kteří návrh odsouhlasili ve smyslu ust. § 9 odst. 21 zákona. Návrhem nového uspořádání pozemků došlo ke scelení 1:3,36 (počet původních parcel 1356, počet nových parcel 403).

Zpracovaný a projednaný návrh nového uspořádání pozemků byl dle ust. § 11 odst. 1 zákona vystaven k veřejnému nahlédnutí na dobu 30 dnů počínaje dnem 29.7.2024 na úřední desce obce Chocomyšl a pobočky. Oznámení o vystavení návrhu č.j. SPU 283800/2024 ze dne 22.7.2024 bylo vystaveno na úředních deskách pobočky a obce Chocomyšl na dobu 30 dnů, počínaje dnem 29.7.2024. O vystaveném návrhu pobočka současně písemně vyrozuměla známé účastníky řízení dopisem č.j. SPU 239148/2024 ze dne 22.7.2024.

K vystavenému návrhu nového uspořádání pozemků KoPÚ byly v zákonem stanovené lhůtě podané dvě námítky. Na tyto námítky bylo písemně odpovězeno dopisy č.j. SPU 347900/2024 ze dne 17.9.2024 a č.j. SPU 396094/2024 ze dne 4.10.2024

V průběhu řízení KoPÚ byly svolány kontrolní dny, při kterých byl kontrolován průběh prací. Kontrolní dny se konaly ve dnech 5.12.2019, 5.10.2020, 20.10.2021, 10.6.2022, 1.12.2022, 23.1.2023.

Po uplynutí doby vystavení návrhu KoPÚ svolala pobočka závěrečné jednání na 18.11.2024 do zasedací místnosti pobočky Domažlice. Pozvánka na závěrečné jednání č.j. SPU 388254/2024 ze dne 22.10.2024 byla doručena všem vlastníků a účastníkům řízení. Na závěrečném jednání byly vyhodnoceny výsledky KoPÚ a účastníci byli seznámeni s konečným návrhem, o kterém bude rozhodnuto, tak jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí. Zápis ze závěrečného jednání č.j. SPU 500294/2024 byl vystaven na úředních deskách pobočky a obce Chocomyšl po dobu 15 dnů od 17.12.2024.

Schválený návrh bude závazným podkladem pro vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, zřízení věcného břemene a bude podkladem pro zpracování nového souboru popisných a geodetických informací katastru nemovitostí. Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení.

Z náležitostí návrhu, který je nedílnou součástí rozhodnutí, se k rozhodnutí doručovanému jednotlivým účastníkům řízení připojuje jen ta část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení, tzn. kopie podepsaného soupisu nových pozemků a grafické zobrazení nového umístění pozemků a srovnávací tabulka návrhu nových parcelních čísel.

Kompletní schvalovaný návrh se současně ukládá na pobočce a na obecním úřadě Chocomyšl, kde lze do návrhu po dobu vystavení rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ formou veřejné vyhlášky nahlédnout. Rozhodnutí bude zároveň vystavené na úřední desce obce Chocomyšl. Pravomocné rozhodnutí o

schválení návrhu předá pobočka katastrálnímu úřadu k vyznačení poznámky do katastru nemovitostí „schválené pozemkové úpravy“.

Podle ust. § 5 odst. 2 zákona se v řízení o pozemkových úpravách z důvodu využití výsledků pozemkových úprav pro obnovu katastrálního operátu používá v zájmu jednoznačné identifikace účastníka jeho jméno, příjmení, bydliště a rodné číslo u fyzických osob, u právnických osob název, sídlo a identifikační číslo organizace.

Věcná břemena váznoucí na pozemcích v obvodu pozemkových úprav jsou zachována a přecházejí ve stejném rozsahu na pozemky nově vzniklé v rámci návrhu KoPÚ. Zástavní právo, váznoucí na pozemku v obvodu pozemkových úprav přechází na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu KoPÚ. To obdobně platí i u dalších práv uvedených v ust. § 11 odst. 14 zákona, která váznou na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav.

Současně se účastníkům řízení připomíná ust. § 11 odst. 13 zákona, kde je uvedeno, že právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pobočka. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit.

Podle ust. § 13 odst. 1 vyhlášky budou změny vlastnictví, ke kterým došlo v katastru nemovitostí a které nastaly v době 30 dnů před vystavením návrhu KoPÚ až do vydání rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona, řešeny formou zajištění návaznosti listin při vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Konkrétní změny budou za uvedené časové období upřesněny v odůvodnění rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Schválený návrh komplexních pozemkových úprav je neopomenutelným podkladem pro územní plánování (§2 zákona).

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, Pobočky Domažlice (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Ing. Jan Kaiser
vedoucí Pobočky Domažlice
Státní pozemkový úřad
Otisk úředního razítka

Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 435827/2024. Tato příloha je nedílnou součástí výroku. Účastníci řízení

Příloha č. 2 – návrh pozemkových úprav: kopie soupisu nových pozemků a grafického zobrazení nového umístění pozemků

Rozdělovník:

- I. Obdrží do vlastních rukou známí účastníci řízení
- II. Rozhodnutí o schválení návrhu pobočka dle ust. § 11 odst. 5 oznámí veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, Pobočky Domažlice, na úřední desce Obecního úřadu Chocomyšl. Na pobočce a na Obecním úřadě Chocomyšl jsou zároveň uloženy přílohy k rozhodnutí k nahlédnutí. Rozhodnutí je současně zveřejněno v elektronické podobě na internetové adrese <https://ud.spucr.cz>.
- III. Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice – po nabytí právní moci

Účastníkům řízení je současně s tímto rozhodnutím zasílán „Zápis ze závěrečného jednání KoPÚ v k.ú. Chocomyšl č. j. SPU 500294/2024.“