



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Domažlice
Haltravská 438, Týnské Předměstí, 344 01 Domažlice

Spis. zn.: 2RP5094/2017-504202/05/03
Č.j.: SPU 075949/2025
UID: spudms00000015332587

SPU 075949/2025



000783248829

Vyřizuje: Ing. Jan Kaiser
Telefon: 724269138
E-mail: jan.kaiser@spu.gov.cz
ID DS: z49per3

V Domažlicích dne: 23. 4. 2025

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, Pobočky Domažlice (dále jen „pobočka“) ze dne 15.1.2025 č.j. SPU 435827/2024 byl podle ust. § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Chocomyšl, zpracovaný jménem *firmy* GEO Hrubý s.r.o. se sídlem Doudlevecká 26, 301 00 Plzeň pod č. zakázky 6/2018 Ing. Terezou Petřů, která je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 22.2.2025.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Domažlice **rozhodl** podle ust. § 11 odst. 8 zákona o

1. výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům v k. ú. Chocomyšl, tak jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí.
2. zřízení nebo zrušení věcného břemene, tak, jak je uvedeno v příloze č. 2b / 2c tohoto rozhodnutí pro list vlastnictví (dále LV) číslo 49,292, N12, 1 a 256.
3. určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona tak, jak je uvedeno v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí pro LV číslo N12, N11, 49, 54, 235, 336, 346, 364 a 428.

Vlastníci, kteří obdrží přílohu č. 3 (LV č. 204 a 243) uhradí Státnímu pozemkovému úřadu částku uvedenou v této příloze, která představuje rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to nejpozději do 30. 9. 2025 na číslo účtu 19-3723001/0710, variabilní symbol je uveden v příloze č. 3.

Účastníci řízení podle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 4 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Pozemkový úřad zahájil dne 25.7.2017 řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Chocomyšl (dále jen „KoPÚ“) v souladu s ust. § 6 odst. 4 zákona.

Pobočka schválila rozhodnutím č.j. SPU 435827/2024 ze dne 15.1.2025, které nabylo právní moci dne 22.2.2025, návrh KoPÚ.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení a zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona.

V soupisech nových pozemků, na nichž jsou návrhem umístěna společná zařízení je uvedena poznámka „pozemek je určen pro realizaci společných zařízení podle zákona č. 139/2002 Sb.“. Tato poznámka bude v souladu s ust. § 9 odst. 13 zákona zapsána do katastru nemovitostí na základě tohoto rozhodnutí. Poznámka se týká LV č. 10002.

Podle ust. 11 odst. 14 zákona zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do obvodu pozemkových úprav, přechází na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu.

Dříve právně založená omezení - věcná břemena nebo jiná věcná práva dosud zapsaná v katastru nemovitostí přecházejí na nově vzniklé parcely, tak aby byl zachován jejich účel.

Tímto rozhodnutím zanikají dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká, k 1. říjnu běžného roku.

Podle ust. § 11 odst. 10 zákona doručí pobočka rozhodnutí veřejnou vyhláškou a jeho písemné vyhotovení doručí všem vlastníkům pozemků a osobám dotčených věcným břemenem nebo zástavním právem, známým pobočce. Osobám, kterým se rozhodnutí doručuje, se k rozhodnutí připojuje jen ta část přílohy, která se dotýká konkrétní osoby. Přílohy tohoto rozhodnutí budou přístupné k veřejnému nahlédnutí po dobu vystavení na pobočce Domažlice, Haltravská 438, 344 01 Domažlice (kancelář č. 15) a na Obecním úřadě Chocomyšl. Rozhodnutí bude současně zveřejněno elektronicky na internetové adrese www.spucr.cz.

Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jsou neopomenutelným podkladem pro územní plánování. V souladu s ust. § 11 odst. 10 se obnovený operát stává platným dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv nabývá právní moci dnem doručení veřejnou vyhláškou. Pravomocné rozhodnutí bude doručeno Katastrálnímu úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálnímu pracovišti Domažlice k vyznačení do katastru nemovitostí podle výrokové části a jednotlivých příloh tohoto rozhodnutí.

V souladu s ust. § 12 odst. 2 zákona pobočka zajistí vytyčení a označení nově navržených pozemků v terénu dle potřeby a požadavků vlastníků na základě písemné žádosti vlastníka. Vytyčení může být provedeno nejdříve po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Vytyčení

hranic pozemků je provedeno na náklady státu prostřednictvím pobočky, není časově omezeno a nelze je opakovaně hradit z prostředků státu.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené v lednu 2025 společností GEO Hrubý s.r.o. se sídlem Doudlevecká 26, 301 00 Plzeň pod č. zakázky 6/2018, se mění vlastnická práva tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, zřizuje a zrušuje se věcné břemeno tak, jak je uvedeno v přílohách č. 2a a 2b tohoto rozhodnutí a určuje se výše úhrady a lhůty podle ust. §10 odst. 2 zákona tak, jak je uvedeno v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí.

Podle ust. § 5 odst. 2 zákona se v řízení o pozemkových úpravách z důvodu využití výsledků pozemkových úprav pro obnovu katastrálního operátu používá v zájmu jednoznačné identifikace účastníka řízení jeho jméno, příjmení, bydliště a rodné číslo u fyzických osob, u právnických osob název, sídlo a identifikační číslo organizace.

Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není podle ust. § 11 odst. 8 zákona změnou návrhu.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).

Ing. Jan Kaiser
vedoucí Pobočky Domažlice
Státní pozemkový úřad
Otisk úředního razítka

Rozdělovník

písemné vyhotovení rozhodnutí č.j. SPU 075949/2025 obdrží:

I. na doručenkou nebo do datové schránky všichni známí účastníci řízení, kterým se podle ust. § 11 odst. 10 zákona k rozhodnutí připojuje jen ta část přílohy, která se dotýká konkrétní osoby.

II. ostatním účastníkům řízení se podle ust. § 11 odst. 10 zákona rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou vyvěšenou na dobu 15 dnů na úřední desce Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, Pobočky Domažlice a na úřední desce obce Chocomyšl, kde jsou zároveň uloženy přílohy k rozhodnutí k nahlédnutí. Dle ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu, je toto rozhodnutí zveřejněné na internetových stránkách www.spucr.cz (bez příloh).

Po nabytí právní moci:

III. Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, Benešova 377, 34401 Domažlice
Ministerstvo zemědělství, Odbor rostlinných komodit 13120, Těšnov 65/17, 110 00 Praha – Nové Město

Příloha/Přílohy

Příloha č. 1 – výměna nebo přechod vlastnických práv

Příloha č. 2a – přecházející věcná břemena

Příloha č. 2b – zrušení věcného břemena

Příloha č. 2c – zřízení věcného břemene

Příloha č. 3 – určení výše úhrady a lhůty dle § 10 odst. 2 zákona

Příloha č. 4 – seznam účastníků řízení