

MĚSTSKÝ ÚŘAD DOMAŽLICE

Odbor životního prostředí

náměstí Míru 1, pracoviště U Nemocnice 579

344 20 Domažlice

Záměr: Z/2025/234989
Řízení: R/2025/240906
Č.j.: R/2025/240906/3
Vyřizuje: Ing. Karolína Hošková
Telefon: 379 719 264
E-mail: karolina.hoskova@mesto-domazlice.cz
Datum: 29.01.2026

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Odbor životního prostředí Městského úřadu Domažlice, jako obecní stavební úřad obce s rozšířenou působností příslušný podle § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), na podkladě žádosti o změnu povolení, resp. o prodloužení platnosti povolení stavby, kterou dne 13.10.2025 podala

obec Chocomyšl, IČO 00572527, Chocomyšl č.p. 40, 345 43 Koloveč

(dále jen "stavebník"),

prodlužuje podle § 198 odst. 3 stavebního zákona

o 2 roky, tj. **do 28.02.2028 platnost povolení** stavby, které vydal odbor životního prostředí Městského úřadu Domažlice pod č.j. MeDO-6186/2024-Hos-DS dne 24.01.2024 na stavbu vodního díla s názvem

„Veřejný vodovod, Chocomyšl“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 11 (ostatní plocha), 13 (ostatní plocha), 33/1 (vodní plocha), 33/2 (ostatní plocha), 77/6 (ostatní plocha), 237/7 (ostatní plocha), 306 (ostatní plocha), 307/1 (orná půda), 311/1 (ostatní plocha), 463/3 (ostatní plocha), 465/1 (zahrada), 466/2 (zahrada), 740/1 (ostatní plocha), 741/1 (ostatní plocha), 741/2 (ostatní plocha), 741/3 (ostatní plocha), 741/11 (ostatní plocha), 741/14 (ostatní plocha), 741/16 (ostatní plocha), 741/17 (ostatní plocha), 741/18 (ostatní plocha), 741/19 (ostatní plocha), 741/20 (ostatní plocha), 744/3 (ostatní plocha), 744/4 (ostatní plocha), 744/5 (ostatní plocha), 744/9 (ostatní plocha), 744/10 (ostatní plocha), 744/12 (ostatní plocha), 744/15 (ostatní plocha), 744/16 (ostatní plocha), 744/19 (ostatní plocha), 744/20 (ostatní plocha), 744/24 (ostatní plocha), 744/30 (ostatní plocha), 744/31 (ostatní plocha), 744/55 (ostatní plocha), 751/1 (ostatní plocha), 753/4 (ostatní plocha), 761/22 (ostatní plocha), 772/42 (vodní plocha), 783 (ostatní plocha), 878 (lesní pozemek), 880 (ostatní plocha), 1076 (trvalý travní porost), 1166 (ostatní plocha), 1182 (ostatní plocha), 1183 (ostatní plocha), 1184 (ostatní plocha), 1187 (ostatní plocha) v katastrálním území Chocomyšl, parc. č. 1/3 (ostatní plocha), ¼ (ostatní plocha), 647/29 (zahrada), 647/58 (zahrada), 647/59 (orná půda), 647/74 (zahrada) v katastrálním území Únějovice.

Stavební úřad stanovuje podmínky pro změnu povolení stavby podle § 197 a § 211 stavebního zákona:

1. Podmínka č. 6 pro provedení stavby stanovená v povolení stavby č.j. MeDO-6186/2024-Hos-DS ze dne 24.01.2024 ve znění „Stavba bude dokončena do 31.12.2025“ se mění takto „Stavba bude dokončena do 31.12.2028“.
2. Podmínka č. 7 pro provedení stavby stanovená v povolení stavby č.j. MeDO-6186/2024-Hos-DS ze dne 24.01.2024 ve znění „Stavbu lze užívat v souladu s § 119 odst. 1 stavebního zákona jen na základě kolaudačního souhlasu“ se mění takto „Stavbu lze užívat v souladu s § 230 odst. 1 stavebního zákona jen na základě kolaudačního rozhodnutí“.
3. Ostatní podmínky a povinnosti stanovené v povolení stavby č.j. MeDO-6186/2024-Hos-DS dne 24.01.2024 zůstávají nadále v platnosti.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

obec Chocomyšl, Chocomyšl č.p. 40, 345 43 Koloveč,

Pavel Ulrych, nar. 29.06.1960, Chocomyšl č.p. 34, 345 43 Koloveč,

Zdeněk Klička, nar. 10.07.1981, Makalovy č.p. 4, Ostřetice, 339 01 Klatovy 1,

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Koterovská č.p. 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň 26,

Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov,

Ing. Ludvík Špirk, nar. 05.08.1968, Chocomyšl č.p. 39, 345 43 Koloveč,

Dana Brabcová, nar. 27.02.1962, Chocomyšl č.p. 17, 345 43 Koloveč,

Zemědělská akciová společnost Koloveč, Tyršova č.p. 146, 345 43 Koloveč.

Odůvodnění:

Dne 13.10.2025 požádal stavebník o změnu povolení, resp. o prodloužení platnosti povolení stavby, neboť stavbu není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy povolení stavby nabylo právní moci. Formulář žádosti byl předložen podle § 5 vyhl. č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů.

Povolení stavby bylo vydáno odborem životního prostředí Městského úřadu Domažlice pod č.j. MeDO-6186/2024-Hos-DS ze dne 24.01.2024, s nabytím právní moci dne 28.02.2024.

Jedná se o výstavbu vrtané studny vč. příváděcího řadu, vodojem vč. úpravy vody, zásobovací řady vč. vodovodních přípojek, přívod NN, elektroinstalace a MaR.

Navrhovaná stavba veřejného vodovodu a souvisejících objektů bude umístěna ve správní území obce Chocomyšl. Hydrogeologický vrt HV 01 vyhloubený v místě vytipovaném předchozím geofyzikálním průzkumem se nachází v nezastavěném území jižně od obce, na rozhraní lesních pozemků a pole, konkrétně na pozemku p.č. 387/5 k.ú. Chocomyšl. Vrt bude vystrojen a bude provedeno zhlaví. Vodojem bude umístěn v nezastavěném území nad obcí v lokalitě U Hájků, v pozemku určeném k plnění funkce lesa. Situování vodojemu bylo navrženo na základě výškových (tlakových) poměrů vzhledem ke spotřebišti. Dalšími parametry pro umístění vodojemu byla poloha vodního zdroje a možnost přístupu. Navrhované vodovodní řady budou vedeny v intravilánu a extravilánu. Řady jsou navrhovány převážně do veřejných komunikací. Budou dotčeny jak komunikace místní, tak komunikace II. a III. třídy (II/185 a III/1859). V extravilánu budou řady umístěny v plochách zemědělských, lesních a plochách smíšených.

Stavební úřad v souladu s § 198 odst. 5 stavebního zákona postupoval v tomto řízení jako v řízení o povolení záměru. Stavební úřad podle § 188 odst. 1 stavebního zákona vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. Současně je upozornil, že na později podané námitky nebude možno podle ustanovení § 190 odst. 1 stavebního zákona brát zřetel. Stavební úřad dal dále účastníkům řízení možnost v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit se před vydáním rozhodnutí ve věci k podkladům rozhodnutí a uvedl, že rozhodnutí bude vydáno nejdříve po uplynutí 5 dní od skončení lhůty pro podání námitek a připomínek.

Stavební úřad se ve vedeném řízení zabýval nejprve okruhem účastníků řízení. Stavební úřad zachoval okruh účastníků řízení o vydání změny povolení stavby jako v řízení o povolení stavby, tzn. stanovil okruh účastníků v souladu s § 182 stavebního zákona ve spojení s § 115 odst. 4 vodního zákona (stavebník, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno).

Předpoklady, za kterých bylo povolení stavby vydáno, zůstaly nezměněny, a proto stavební úřad žádosti vyhověl. V souladu s § 198 odst. 3 stavebního zákona stavební úřad prodloužil dobu platnosti povolení stavby o další 2 roky.

V rámci změny povolení stavby stavební úřad stanovil doplňující podmínky. Podmínku číslo 6 upravil tak, že stavba bude dokončena do 31.12.2028. Vzhledem ke změně stavebního zákona od doby vydání povolení stavby stavební úřad změnil podmínku týkající se kolaudace stavby, která se dle současného stavebního zákona vydává formou kolaudačního rozhodnutí. Ostatní podmínky stanovené v povolení stavby zůstávají v platnosti, neboť se jich změna povolení zahrnující prodloužení platnosti povolení stavby nedotýká.

Stavební úřad posoudil změnu povolení stavby podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily změně povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

vedlejší účastníci ve smyslu § 182 písm. d) a e) stavebního zákona ve spojení s § 115 odst. 4 vodního zákona Chodské vodárny a kanalizace, a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Lesy ČR, s.p., CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o.

Stavební úřad zahrnul výše uvedené účastníky z důvodu vlastnictví nejbližších pozemků a staveb, jelikož by mohli být záměrem přímo dotčeni. Vlastníci vzdálenějších sousedních pozemků a staveb nebyli za účastníky řízení pojeti, protože jejich práva stavbou nemohou být přímo dotčena, a to jednak z důvodu velké vzdálenosti těchto sousedních pozemků od stavby povolované a také z důvodu rozsahu povolené stavby.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Bc. Petr März
vedoucí odboru životního prostředí

Poplatek:

Stavebník je od správního poplatku podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen.

Obdrží:

stavebník (dodejky)
Obec Chocomyšl, č.p. 40, 34543 Chocomyšl

účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona (dodejky)

Miroslav Bláha, č.p. 42, 34543 Chocomyšl

Šárka Šilhánková, Skupova 938, 33027 Vejprnice

Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, Smíchov, 15000 Praha

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Koterovská 462/162, Koterov, 32600 Plzeň

Ludvík Špírk, č.p. 39, 34543 Chocomyšl

Zemědělská akciová společnost Koloveč, Tyršova 146, 34543 Koloveč

Dana Brabcová, č.p. 17, 34543 Chocomyšl

účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona

Chodské vodárny a kanalizace, a.s, Masarykova 388, Bezděkovské Předměstí, 34401 Domažlice

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Lesy ČR, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno

účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona, kteří se podle § 188 odst. 3 identifikují označením pozemků a staveb (veřejná vyhláška)

- s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 2, 3/1, 5/2, 6, 7, 8, 10, 12, 13/1, 13/2, 15, 16, 17/1, 17/2, 18, 19, 20, 21, 24, 25, 26/1, 26/2, 27, 28, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36/1, 36/2, 39, 40, 41, 42, 43, 48/1, 48/2, 50, 63/1, 63/2, 63/3, 63/4, parc. č. 1/1, 1/3, 2/3, 2/5, 2/6, 2/7, 6/1, 12/1, 14, 15, 17, 20/4, 21/3, 22, 27/3, 29, 33/3, 45, 49, 52, 53, 58/1, 59/2, 61, 64/1, 68, 73/1, 77/4, 77/5, 77/28, 77/32, 236/1, 236/5, 237/1, 237/3, 237/4, 237/8, 290/3, 290/4, 290/16, 290/19, 290/25, 303, 305/2, 307/5, 307/6, 307/8, 307/10, 313/2, 313/4, 313/5, 315/1, 315/5, 315/6, 315/7, 315/8, 315/9, 315/10, 316/1, 370/8, 373/6, 386, 387/1, 387/2, 387/3, 387/4, 387/6, 387/7, 387/14, 418/3, 418/4, 418/5, 437/2, 437/7, 437/12, 437/20, 437/22, 437/23, 437/24, 437/25, 438/1, 438/4, 438/5, 438/8, 438/9, 439, 444/14, 444/17, 444/18, 444/21, 444/22, 462/1, 462/2, 463/1, 463/2, 463/4, 463/5, 465/3, 466/2, 466/4, 466/5, 473, 477/14, 497/8, 665, 667/3, 740/2, 740/4, 741/4, 741/5, 741/9, 741/15, 741/21,

741/22, 741/23, 741/24, 741/25, 741/26, 744/1, 744/8, 744/11, 744/14, 744/17, 744/21, 744/23, 744/25, 744/33, 751/3, 753/5, 754/1, 757/5, 758/1, 758/9, 758/10, 758/11, 758/13, 780/1, 782, 785 v katastrálním území Chocomyšl, parc. č. 647/9, 647/10, 647/28, 647/69, 647/73, 647/75 v katastrálním území Únějovice - s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Chocomyšl č.p. 34, č.p. 3, č.p. 4, č.p. 5, č.e. 3, č.p. 6, č.p. 7, č.p. 9, č.p. 11, č.p. 29, č.p. 12, č.p. 13, č.p. 14, č.p. 15, č.p. 28, č.p. 32, č.p. 16, č.p. 18, č.p. 27, č.p. 26, č.p. 58, č.p. 25, č.e. 1, č.p. 24, č.p. 19, č.p. 20, č.p. 21, č.p. 22, č.p. 23, č.p. 35, č.p. 67, č.p. 38, č.p. 39, č.p. 40, č.p. 41, č.p. 44 a č.p. 42

dotčené orgány

MěÚ Domažlice, odbor životního prostředí, orgán JES, IDDS: q25byeg

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, č.p. 1188, 30100

úřady pro vyvěšení oznámení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

MěÚ Domažlice, U Nemocnice č.p. 579, 344 01 Domažlice

OÚ Chocomyšl, Chocomyšl 40, 345 43 Koloveč

OÚ Únějovice, Únějovice 30, 345 43 Koloveč

Toto rozhodnutí musí být podle § 25 odst. 2 správního řádu vyvěšeno na úřední desce MěÚ Domažlice, OÚ Chocomyšl a OÚ Únějovice po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

a současně zveřejněno na elektronické desce úřadu způsobem umožňující dálkový přístup.

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí.